



Vähittäiskaupan selvitykset

Vähittäiskaupan selvityksillä saadaan kaupan sijainnin ohjauksessa, kaupan palveluverkon suunnittelussa ja yksittäisen kaupan hankkeen arvioinnissa tarvittavaa tietoa kaupan nykytilanteesta ja kehitysnäkymistä.

Palveluitamme ovat kaupan palveluverkkoselvitykset, vähittäiskaupan suuryksiköiden vaikutusten arviointi, kaupan mitoitus-, sijoitus- ja vaikutusselvitykset, keskustojen kaupallinen kehittäminen sekä kauppakeskusten liiketoimintasuunnittelu. Laitimissamme kaupan alan selvityksissä on aina mukana kaikki yhdyskuntien kehittämisen kannalta keskeiset näkökulmat. Kaupallisen näkökulman lisäksi tärkeitä näkökulmia ovat yhdyskuntarakenteellinen, liikenteellinen, ympäristöllinen, kuluttajien arjen sujuvuuden sekä yhdyskuntatalouden näkökulma.

- Kaupan palveluverkkoselvitykset
- Vähittäiskaupan suuryksiköiden vaikutusten arviointi
- Kaupan mitoitus-, sijoitus- ja vaikutusselvitykset kaavoituksessa
- Keskustojen kaupallinen kehittäminen
- Kauppakeskusten liiketoimintasuunnittelu
- Ostovoimalaskelmat ja ostovoiman kehitysarviot
- Kaupan markkinatutkimukset, kysyntä-tarjonta -analyysit
- Kaupan alueiden kokonaissuunnitelmat (master plan)
- Vähittäiskauppaa koskevan lainsäädännön asiantuntemus



Referenssejä

Ympäristöministeriön oppaat

- Kauppa maakuntakaavoituksessa
- Maankäytön suunnittelua tukevan tietopankin muodostaminen, esimerkkinä kaupan tietopankki
- Kauppa kaavoituksessa
- Kaupan suuryksiköiden vaikutusten selvittäminen ja arviointi

Palveluverkkoselvitykset

- Jyväskylän kaupungin kaupallinen palveluverkkoselvitys
- Oulun seudun kaupallinen palveluverkkoselvitys
- Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan kaupan palveluverkkoselvitys
- Tunturi-Lapin maakuntakaavan kaupan selvitys
- Pohjois-Espoon palveluverkkoselvitys

Kaupan suuryksiköiden vaikutusten arviointi

- Seinäjoen Nurmon kaupunginosakeskuksen kaupan selvitys
- Etelä-Tuusulan kaupallinen selvitys
- Heinolan eteläisen liittymän kaupan ja liikenteen selvitys
- Jyväskylän Eteläportin kaupallinen selvitys
- Porvoon Kuninkaanportin kaupallisten ratkaisujen vaikutusten arviointi

Kaupan mitoitus-, sijoitus- ja vaikutusselvitykset kaavoituksessa

- Loimaan keskustan osayleiskaavan kaupallinen selvitys
- Kaustisen kirkonkylän osayleiskaavan kaupallinen selvitys
- Hangon kantakaupungin yleiskaavan palveluselvitys
- Pellon kuntakeskuksen yleiskaavan palveluselvitys
- Pyhtään Kirkonkylän osayleiskaavan palveluselvitys